

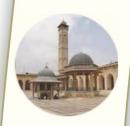
### وزارة الإدارة المحلية والبيئة مدينة حلب















أعمال الترميمات والإصلاحات الداخلية (استبدال شبكات المياه الحلوة والمالحة والتدفئة والتكيف المركزي - استبدال كامل شبكة الصرف الصحي أو صيانتها - قلع البلاط أو السراميك وإعادة التبليط – استبدال المنجور الخارجي بالكامل مع درايزون الشرفات للشقة بما ينسحم مع ياقي أقسام البناء من حيث اللون والشكل – تنظيف الواجهات الخارجية الحجرية للمقسم أو كامل البناء دون إضافة مواد غريبة – استبدال التمديدات والتأسيسات الكهربائية وكل ما يتعلق بها – زريقة الجدران مع الدهان والجبصين لكامل المقسم)

### الرسوم

يُستوفَى مبلغ /5.000 ل.س/ خمسة آلاف ليرة سورية مقابل الترخيص مهما كانت البنود الواردة في طلب الترخيص من البنود المذكورة سابقاً.

## الأوراق الثيوتية المطلوبة

- 1- طلب مقدم من كافة مالكي العقار يتضمن الأعمال المطلوب ترخيصها وفق استمارة رخصة الانشاءات البسيطة المعدة من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات.
- 2- سند التعهد وفـق النموذج المعـد من قبـل مديريـة الشؤون الفنيـة وفريق تبسيط الإـجراءات مو<mark>ق</mark>ع أمام الموظف المختص و سند بأن يقوم صاحب الترخيص بتسويـة كافـة المخالفات ف<mark>ى</mark> مركز خدمة المواطن
  - 3- صور عن البطاقة الشخصية لأصحاب العلاقة<mark>.</mark>
- 4- بيـان قيـد عقـاري أو مـؤقت أو أي وثيقــة تثبت الملكيــة أو الحيازة القانونيــة أو الأحكـام القضائية المُكتسبة الدرجة القطعية.
  - 5- مخطط استقامة ومخطط موقع للعقار.
- 6- بيان مخالفات للمقسم المراد منحه رخصة الانشاءات البسيطة (يتم الكشف من مهندس الرخص للمطابقة بين الواقع والمخططات المقدمة).
- 7- تعهد لـدى مركز خدمــة المـواطن بـأن يقـوم صـاحب الـترخيص بتسويــة كافــة المخالفــات الموجودة في كافة المقاسم موضوع الترخيص، كما إن الترخيص الممنوح لا يعطي أي صفة شرعية للمخالفات الموجودة إلا بعد تسويتها (بالهدم أو بالحسم) أصولًا.
  - 8- وثيقة تثبت بأن المقسم مرخص أو بحكم المرخص (رخصة بناء بيان مخالفات ......)
    - 9- يراءة ذمة للعقار وصاحب العلاقة .

#### القرارات الناظمة للترخيص

قرار مجلس المدينة رقم 18 لعام 2021 قرار مجلس المدينة رقم 41 لعام 2020 قرار رقم 630 لعام 2013



# وزارة الإدارة اطحلية والبيئة مدينة حلب

