

أعمال إزالة قواطع غير حمالة او بنائها

الرسوم

يُستوفى مبلغ مالي مقطوع لقاء إزالة أو بناء كل قاطع وفق الحالات التالية:
مقاسم سكن متصل وصناعات ب:
سكني: / 10.000 ل.س / عشرة آلاف ليرة سورية لإزالة أو بناء كل قاطع.
غير سكني: / 20.000 ل.س / عشرون ألف ليرة سورية لإزالة أو بناء كل قاطع.
باقي المناطق العمرانية:
سكني: / 10.000 ل.س / عشرة آلاف ليرة سورية لإزالة أو بناء كل قاطع.
غير سكني: / 20.000 ل.س / عشرون ألف ليرة سورية لإزالة أو بناء كل قاطع.

الأوراق الثبوتية المطلوبة

- 1- طلب مقدم من احد مالكي العقار يتضمن الأعمال المطلوب ترخيصها وفق استمارة رخصة الانشاءات البسيطة المعدة من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات.
- 2- سند التعهد وفق النموذج المعد من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات موقع أمام الموظف المختص في شعبة رخص البناء لدى دائرة الرخص العمرانية في مديرية الشؤون الفنية أو أمام الموظف المختص في مركز خدمة المواطن.
- 3- صور عن البطاقة الشخصية لأصحاب العلاقة.
- 4- بيان قيد عقاري أو مؤقت أو أي وثيقة تثبت الملكية أو الحيازة القانونية أو الأحكام القضائية المُكتسبة الدرجة القطعية.
- 5- مخطط مصدق من نقابة المهندسين موضح عليه كافة تفاصيل القواطع المراد اضافتها أو ازلتها.
- 6- تقرير فني إنشائي يؤكد ب بأن القواطع المراد ازلتها هي قواطع غير حمالة وأن اضافة القواطع المراد اضافتها لا تؤثر على سلامة البناء من الناحية الانشائية.
- 7- مخطط استقامة ومخطط موقع للعقار.
- 8- بيان مخالفات للمقسم المراد منحه رخصة الانشاءات البسيطة (يتم الكشف من مهندس الرخص للمطابقة بين الواقع والمخططات المقدمة).
- 9- استمارة تتضمن خلاصة الكشف وتحديق ثبوتيات الترخيص وفق النموذج المعد من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات.
- 10 - تعهد لدى مركز خدمة المواطن بأن يقوم صاحب الترخيص بتسوية كافة المخالفات الموجودة في كافة المقاسم موضوع الترخيص، كما ان الترخيص الممنوح لا يعطي أي صفة شرعية للمخالفات الموجودة إلا بعد تسويتها (بالهدم أو بالحسم) أصولاً.
- 11- براءة ذمة للعقار وصاحب العلاقة .

القرارات النازمة للترخيص

- قرار مجلس المدينة رقم 18 لعام 2021
قرار مجلس المدينة رقم 41 لعام 2020
قرار رقم 630 لعام 2013



شروط الترخيص

- يسمح بهذه الاعمال وفق الاتي:

1. إضافة قواطع ضمن هذا المقاسم السكنية .
2. في الواجهات المسقوفة : يسمح بإضافة القواطع ضمن الواجهات المسقوفة ضمن المقسم المحسوم منها فقط.
3. في الواجهات المكشوفة : يسمح بإضافة القواطع فقط لفصل واجبات المقسم السكنية عن التجارية أو المحولة إلى مهنة منظمة بقرارات نافذة أو مخبر لغوي أو تعليمي أو بين المقاسم السكنية بارتفاع لا يزيد عن 2/ م و يتعهد المالك بإزالة القاطع او القواطع عند تحويل المقسم من سكني إلى غير سكني.

سير المعاملة

المرحلة الأولى / ثلاث أيام /



المرحلة الثانية / اربعة أيام /



المرحلة النهائية / يوم واحد /

