







أعمال بناء أو تركيب درج للاستطراق من المقسم إلى أرضية الوجيبة التابعة له في مناطق السكن المنفصل بمواد ثابتة أو قابلة للفك والتركيب

المهن العلمية: /75.000 ل.س/خمس وسبعون ألف ليرة سورية. المقاسم التجارية و التعليمية: /١٥٥،٥٥٥ ل.س/مائة ألف ليرة سورية.

الأوراق الثبوتية المطلوبة

 ا- طلب مقدم من مالك العقار يتضمن الأعمال المطلوب ترخيصها وفق استمارة رخصة الانشاءات البسيطة المعدة من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات.

2- سند التعهد وفق النموذج المعد من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات موقع أمام الموظف المختص في شعبة رخص البناء لـدى دائرة الرخص العمرانيـة في مـديرية الشؤون الفنية أو أمام الموظف المختص في مركز خدمة المواطن.

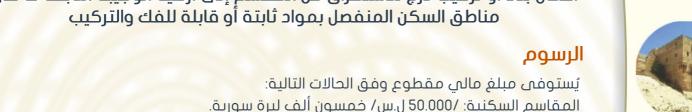
- 3- صور عن البطاقة الشخصية لأصحاب العلاقة.
- 4- بيـان قيـد عقـارى أو مـؤقت أو أى وثيقــة تثبت الملكيــة أو الحيازة القانونيــة أو الأحكـام <mark>القضائية المُكتسبة الدرجة القطعية.</mark>
- 5- مخطط مصدق من نقابة المهندسين أو مخطط وضع راهن للمقسم (حسب الحالة) المرا<mark>د</mark> منحه رخصة الانشاءات البسيطة موضح عليه كافة تفاصيل عليه الدرج المراد احداثه.
 - 6- تقرير فنى إنشائي وفق ما ورد في المواد الناظمة لهذا القرار.
 - 7- مخطط استقامة ومخطط موقع للعقار.
- 8- بيان مخالفات للمقسم المراد منحه رخصة الانشاءات البسيطة (يتم الكشف من مهندس الرخص للمطابقة بين الواقع والمخططات المقدمة).
- 9- استمارة تتضمن خلاصة الكشف وتدقيق ثبوتيات الترخيص وفق النموذج المعد من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات.
- 10 تعهد لـدى مركز خدمــة المـواطن بأن يقــوم صاحب الـترخيص بتسويــة كافــة المخالفات الموجودة في كافـة المقـاسم موضوع الترخيص، كمـا ان الترخيص الممنوح لا يعطي أي صـفة شرعية للمخالفات الموجودة إلا بعد تسويتها (بالهدم أ<mark>و بالحسم) أصولا.</mark>
 - 11- حاشية طبوغرافية توضح منسوب ارضية الطابق و الوجيبة.
 - 12- يراءة ذمة للعقار وصاحب العلاقة .

القرارات الناظمة للترخيص

قرار مجلس المدينة رقم 18 لعام 2021 قرار مجلس المدينة رقم 41 لعام 2020 قرار رقم 630 لعام 2013

شروط الترخيص

يسمح بترخيص الدرج بردّة واحدة إما ملاصق للبناء بعرض لا يزيد عن /١٥٥ سم/ أو بشكل معامد بأى عرض، وفى كلا الحالتين يمكن عمل ستارة بارتفاع لا يزيد عن ١/ م/ مع دربزون حماية.





وزارة الإدارة اطحلية والبيئة مدينة حلب

