

أعمال إحداث أو تركيب درج أو رامب (ممشى بميول) للاستطراق من الرصيف إلى وجيبة المقسم في حال منسوب الوجيبة أخفض من منسوب الرصيف المقابل لها أو درج أو ممشى للاستطراق من مقسم إلى سطح مرآب مرض أو ما في حكمه (درج ملاصق للسياح الأمامي أو الجانبي- درج بأي شكل آخر- درج أو ممشى للاستطراق من مقسم إلى سطح مرآب مرض أو ما في حكمه - رامب (ممشى بميول) ملاصق للسياح الأمامي أو الجانبي أو الحد الفاصل)

الرسوم

يُستوفى مبلغ مالي مقطوع لقاء ترخيص الدرج أو الرامب وفق الحالات التالية:
المقاسم السكنية: / 100.000 ل.س / مائة ألف ليرة سورية.
المقاسم التجارية أو العلمية أو التعليمية: / 300.000 ل.س / ثلاثمائة ألف ليرة سورية.

الأوراق الثبوتية المطلوبة

- 1- طلب مقدم من احد مالكي العقار يتضمن الأعمال المطلوب ترخيصها وفق استمارة رخصة الانشاءات البسيطة المعدة من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات.
- 2- سند التعهد وفق النموذج المعد من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات موقع أمام الموظف المختص في شعبة رخص البناء لدى دائرة الرخص العمرانية في مديرية الشؤون الفنية أو أمام الموظف المختص في مركز خدمة المواطن.
- 3- صور عن البطاقة الشخصية لأصحاب العلاقة.
- 4- بيان قيد عقاري أو مؤقت أو أي وثيقة تثبت الملكية أو الحيازة القانونية أو الأحكام القضائية المُكتسبة الدرجة القطعية.
- 5- مخطط مصدق من نقابة المهندسين عن رخصة البناء أو مخطط وضع راهن للمقسم (حسب الحالة) المراد منحه رخصة الانشاءات البسيطة موضح عليه كافة تفاصيل الدرج المراد احداثه وابعاده و مناسيب الوجيبة وسقف الطابق عند الرصيف المقابل .
- 6- تقرير فني إنشائي وفق ما ورد في المواد النازمة لهذا القرار.
- 7- مخطط استقامة ومخطط موقع للعقار.
- 8- بيان مخالفات للمقسم المراد منحه رخصة الانشاءات البسيطة (يتم الكشف من مهندس الرخص للمطابقة بين الواقع والمخططات المقدمة).
- 9- استمارة تتضمن خلاصة الكشف وتحديق ثبوتيات الترخيص وفق النموذج المعد من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات.
- 10 - تعهد لدى مركز خدمة المواطن بأن يقوم صاحب الترخيص بتسوية كافة المخالفات الموجودة في كافة المقاسم موضوع الترخيص، كما ان الترخيص الممنوح لا يعطي أي صفة شرعية للمخالفات الموجودة إلا بعد تسويتها (بالهدم أو بالحسم) أصولاً.
- 11- حاشية طبوغرافيا يوضح عليها من أرضية الوجيبة المراد الاستطراق عليها و منسوب سقف الطابق المراد الاستطراق عليه من الرصيف المقابل .
- 12- براءة ذمة للعقار وصاحب العلاقة .

القرارات النازمة للترخيص

- قرار مجلس المدينة رقم 18 لعام 2021
قرار مجلس المدينة رقم 41 لعام 2020
قرار رقم 630 لعام 2013



شروط الترخيص

- 1) درج ملاصق للسياح الأمامي أو الجانبي:
 - ه يُرخص هذا النوع من الأدراج في حالة ألا تقل المسافة الحرة بين الدرج وكتلة البناء الأقرب إليه عن /180 سم/.
 - ه يُشترط ما يلي:
 - ☐ أن يكون برّدة واحدة.
 - ☐ يُطلب موافقة مالك المقسم الذي يعلوه في حال كانت سوية أرضية المقسم الذي يعلوه أقل من /50/ سم عن سوية الرصيف المقابل له.
 - ☐ عرض الدرج بين /100~150 سم/.
 - ☐ في حال وجود ميل بالرصيف يتم اختيار موقع الدرج ضمن المنطقة الأخفض ويمكن أن يكون بعيداً عن موقع إحداث المرآب الممكن ترخيصه.
- 2) درج بأي شكل آخر:
 - ه يُرخص هذا النوع من الأدراج للمقاسم المحولة إلى تجاري أو مهني علمية أو تعليمية أو استثمار.
 - ه يُشترط ألا تقل المسافة الحرة بين الدرج وكتلة البناء الأقرب إليه عن /180 سم/.
 - ه ألا يزيد انخفاض أرضية وجيبة المقسم عن الرصيف المقابل عن /100 سم/ مكان احداث فتحة الدرج.
 - ه يتم تقديم مخططات هندسية مصدقة من نقابة المهندسين موضحاً عليها شكل وأبعاد الدرج إضافة إلى مقطع شاقولي للدرج مبيناً عليه خط ميل الرصيف وسقف المقسم.
- 3) درج أو ممشى للاستطراق من مقسم إلى سطح مرآب مرض أو ما في حكمه:
 - ه يُشترط ما يلي:
 - ☐ أن يكون سطح المرآب جاري بملكية مالك المقسم الذي يعلو المرآب أو أن يكون مالك المرآب قد تنازل عن سطح المرآب لمالك المقسم الذي يعلوه.
 - ☐ يُشترط أن يكون المرآب ملاصق لكتلة البناء.
 - ☐ ألا يزيد فرق المنسوب بين أرضية المقسم الذي يعلو المرآب ووسط المرآب عن /75 سم/.
 - ه يتم تقديم مخططات هندسية مصدقة من نقابة المهندسين أصولاً موضحاً عليها شكل وأبعاد الدرج إضافة إلى مقطع شاقولي للدرج.
- 4) رامب(ممشى بميول) ملاصق للسياح الأمامي أو الجانبي أو الحد الفاصل:
 - ه يُسمح بتنفيذ الرامب في كافة المقاسم وكافة المناطق العمرانية.
 - ه يُشترط لترخيص الرامب ما يلي:
 - ☐ ألا تقل المسافة الحرة بينه وبين كتلة البناء الأقرب إليه عن /180 سم/.
 - ☐ أن يتراوح عرض الرامب بين /100~150 سم/.
 - ه بالنسبة للمقاسم أو المنشآت التعليمية يجب مراعاة الاشتراطات المحددة لدى مديرية التربية.



سير المعاملة

المرحلة الأولى / ثلاث أيام /



المرحلة الثانية / اربعة أيام /



المرحلة النهائية / يوم واحد /

