

استبدال الأسقف أو جزء من الأسقف المنفذة بمواد غير ثابتة (مرخصة أو بحكم المرخصة)

الرسوم

- أ- تُستوفى المبالغ التالية لقاء ترخيص هذه الأعمال:
- 1) مبلغ وقدره /100.000 ل.س/م²/ مائة ألف ليرة سورية عن كل متر مربع من السقف المراد استبداله وذلك للمقاسم المحولة إلى تجاري أو مهن علمية أو تعليمية.
- 2) مبلغ وقدره /10.000 ل.س/م²/ عشرة آلاف ليرة سورية عن كل متر مربع من السقف المراد استبداله وذلك للمقاسم السكنية.
- بالإضافة إلى استيفاء مبلغ مالي وفقاً لأحكام قرار مجلس المدينة رقم /19/ لعام 2017 وتعديلاته اللاحقة عن كل متر مربع من السقف المراد استبداله.

الأوراق الثبوتية المطلوبة

- 1- طلب مقدم من مالك العقار يتضمن الأعمال المطلوب ترخيصها وفق استمارة رخصة الانشاءات البسيطة المعدة من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات.
- 2- سند التعهد وفق النموذج المعد من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات موقع أمام الموظف المختص في شعبة رخص البناء لدى دائرة الرخص العمرانية في مديرية الشؤون الفنية أو أمام الموظف المختص في مركز خدمة المواطن.
- 3- صور عن البطاقة الشخصية لأصحاب العلاقة.
- 4- بيان قيد عقاري أو مؤقت أو أي وثيقة تثبت الملكية أو الحيازة القانونية أو الأحكام القضائية المكتسبة الدرجة القطعية.
- 5- مخطط مصدق من نقابة المهندسين عن رخصة البناء أو مخطط وضع راهن للمقسم (حسب الحالة) المراد منحه رخصة الانشاءات البسيطة موضح عليه كافة التفاصيل وفي حال دمج المقاسم النهائية موضحاً السقف المراد استبداله.
- 6- تقرير فني إنشائي وفق ما ورد في المواد النازمة لهذا القرار يؤكد بأن ازالة مردات النوافذ لا يؤثر على سلامة البناء من الناحية الانشائية .
- 7- مخطط استقامة ومخطط موقع للعقار.
- 8- بيان مخالفات للمقسم المراد منحه رخصة الانشاءات البسيطة (يتم الكشف من مهندس الرخص للمطابقة بين الواقع والمخططات المقدمة).
- 9- استمارة تتضمن خلاصة الكشف وتدقيق ثبوتيات الترخيص وفق النموذج المعد من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات.
- 10 - تعهد لدى مركز خدمة المواطن بأن يقوم صاحب الترخيص بتسوية كافة المخالفات الموجودة في كافة المقاسم موضوع الترخيص، كما ان الترخيص الممنوح لا يعطي أي صفة شرعية للمخالفات الموجودة إلا بعد تسويتها (بالهدم أو بالحسم) أصولاً.
- 11- براءة ذمة للعقار وصاحب العلاقة .

القرارات النازمة للترخيص

- قرار مجلس المدينة رقم 18 لعام 2021
قرار مجلس المدينة رقم 41 لعام 2020
قرار رقم 630 لعام 2013



شروط الترخيص

- يُنفذ السقف المُستبدل بمواد غير ثابتة حصراً. لا يُمكن استبدال التسقيف في حال وجود جزء منه غير محسوم بالفرامة أصولاً.

سير المعاملة

