

أعمال ترخيص عريشة من الحديد المشغول ضمن الوجيبة في كافة المناطق العمرانية

الرسوم

يُستوفى مبلغ مالي مقطوع بحسب الحالات التالية:

- 1) مقاسم سكنية: 3.000 ل.س/م²/ ثلاثة آلاف ليرة سورية عن كل متر مربع من العريشة المطلوب ترخيصها.
 - 2) مقاسم تجارية ومهن علمية وتعليمية: 50.000 ل.س/م²/ خمسون ألف ليرة سورية عن كل متر مربع من العريشة المطلوب ترخيصها.
- بالإضافة إلى استيفاء رسوم تسقيف وفقاً لأحكام قرار مجلس المدينة رقم 19/ لعام 2017 وتعديلاته اللاحقة (في كلا الحالتين المقاسم التجارية والسكنية).

الأوراق الثبوتية المطلوبة

- 1- طلب مقدم من احد مالكي العقار يتضمن الأعمال المطلوب ترخيصها وفق استمارة رخصة الانشاءات البسيطة المعدة من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات.
- 2- سند التعهد وفق النموذج المعد من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات موقع أمام الموظف المختص في شعبة رخص البناء لدى دائرة الرخص العمرانية في مديرية الشؤون الفنية أو أمام الموظف المختص في مركز خدمة المواطن.
- 3- صور عن البطاقة الشخصية لأصحاب العلاقة.
- 4- بيان قيد عقاري أو مؤقت أو أي وثيقة تثبت الملكية أو الاستئجار أو الأحكام القضائية المكتسبة الدرجة القطعية.
- 5- مخطط مصدق من نقابة المهندسين عن رخصة البناء أو مخطط بياني أو مخطط وضع راهن للمقسم (حسب الحالة) المراد منحه رخصة الانشاءات البسيطة موضح عليه كافة تفاصيل مكان العريشة من الحديد المشغول المراد احداثها .
- 6- مخطط كروكي هندسي معتمد من المهندس الداري ومهندس الرخص.
- 7- تقرير فني إنشائي وفق ما ورد في المواد النازمة لهذا القرار يؤكد بان احداث العريشة لا يؤثر على سلامة البناء من الناحية الانشائية .
- 8- مخطط استقامة ومخطط موقع للعقار.
- 9- بيان مخالفات للمقسم المراد منحه رخصة الانشاءات البسيطة (يتم الكشف من مهندس الرخص للمطابقة بين الواقع والمخططات المقدمة).
- 10- استمارة تتضمن خلاصة الكشف وتدقيق ثبوتيات الترخيص وفق النموذج المعد من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات.
- 11 - تعهد لدى مركز خدمة المواطن بأن يقوم صاحب الترخيص بتسوية كافة المخالفات الموجودة في كافة المقاسم موضوع الترخيص، كما ان الترخيص الممنوح لا يعطي أي صفة شرعية للمخالفات الموجودة إلا بعد تسويتها (بالهدم أو بالحسم) أصولاً.
- 12- تأمين موافقة مالك المقسم الذي يعلو المقسم المطلوب إحداث العريشة ضمن وجيبته.
- 13- براءة ذمة للعقار وصاحب العلاقة.



القرارات النازمة للتريخيص

قرار مجلس المدينة رقم 18 لعام 2021

قرار مجلس المدينة رقم 41 لعام 2020

قرار رقم 630 لعام 2013

شروط التريخيص

- عدم تجاوز ارتفاعها لأرضية المقسم الذي يعلوها.
- يمنع تغطية و ستر العريشة بأي مادة كانت (ثابتة أو غير ثابتة) .

سير المعاملة

المرحلة الأولى / ثلاث أيام /



المرحلة الثانية / اربعة أيام /



المرحلة النهائية / يوم واحد /

