قرار مجلس مدينة حلب رقم 63 لعام 2003

في الساعة العاشرة من يوم الأحد الواقع في 6/10/1323 ه الموافق في 30/11/2003 م .

اجتمع مجلس مدينة حلب في دورته العادية الخامسة برئاسة السيد الدكتور المهندس معن الشبلي رئيس مجلس مدينة حلب .

وبحضور الأعضاء البالغ عددهم /47/ عضواً .

وتغيب الأعضاء البالغ عددهم /47/ عضواً .

اطلع المجلس في هذه الجلسة على مشروع المخطط التنظيمي التفصيلي للدراسة التخطيطية لمنطقة ضاحية الأسد (المرحلة الثانية) وفق ما يلي :

1- قرار اللجنة الإقليمية في محضر اجتماعه بالجلسة رقم /5/ تاريخ 9/10/2001 .

2- قرار مجلس مدينة حلب رقم /18/ تاريخ 31/1/2002 المتضمن :

إقرار مشروع المخطط التنظيمي التفصيلي لمنطقة ضاحية الأسد الرحلة الثانية وذلك على النحو التالي :

1- الصفة العمرانية سكن حديث ثاني بالشروط الخاصة الواردة في مصور البرنامج التخطيطي ما عدا التجاوزات على النظام العمراني المصدق بالقرار الوزاري رقم / 395 / لعام 1954 وهي :

- التجاوزات على الحد الأدنى للوجائب بدون شرفات .

- التجاوزات على الحد الأقصى لعدد الطوابق .

- التجاوزات على الحد الأقصى لنسب البناء 2/5 .

- التجاوزات على (شروط الملاجئ والتدفئة والمناور حيث يتم فرض مقابل تحسين على العقارات المستفيدة من هذه التجاوزات إن وجدت وذلك وفق المرسوم /98/ لعام 1965 ووفق قرار مجلس المدينة رقم /5/ تاريخ 30/1/2001

- الموافقة على تثبيت مسارات خطوط التوتر العالي وزيادة حرمها إلى 12 متر وفق التثبيت الطبوغرافي لمجلس مدينة حلب حسب إلغاء صف الأبنية الموازية لخطوط التوتر وتحويلها إلى حرش أخضر .

- الموافقة على تحويل الصفة التنظيمية من خدمات إدارية ثقافية سياحية من المخطط المعلن بقرار مجلس المدينة رقم /34/ تاريخ 29/3/2001 وذلك إلى فندق سياحي تجاري ضمن منهاج الوجائب العمرانية .

- الموافقة على نقل موقع الجامع إلى حديقة وإعطاء صفة حديقة وبنفس المساحة .

- قرر ما يلي -

1- اقتراح إصدار المخطط التنظيمي التفصيلي لمنطقة ضاحية الأسد ((المرحلة الثانية)) .

2- رفع هذا القرار إلى المكتب التنفيذي لمجلس المحافظة لإصدار المخطط أصولاً .