الجمهورية العربية السورية وزارة الإدارة المحلية والبيئة مدينة حلب



الموقع الإلكتروني الرسمي لمدينة حلب قسم الاستعلامات

قرار مجلس مدينة حلب رقم 86 لعام 2004

ان مجلس مدينة حلب

بناء على احكام قانون الإدارة المحليـة رقم 15 تاريخ 17/5/1971 واللائحـة التنفيذيـة الصادرة بالمرسوم رقم 2297 تاريخ 1971/1971 وتعديلاتهما.

وبعد الاطلاع على الفقرة التاسعة من تقرير لجنة الخدمات المقدم الى مجلس المدينة بدورته العادية الرابعة لعام 2004 والتي تتضمن دراسة مذكرة مديرية الشؤون الفنية حول بعض الملاحظات والمقترحات بشأن حسم مخالفات الصالات والفتحات.

وعلى موافقة أعضائه (بالأكثرية) في جلسته رقم ١٤ المنعقدة بتاريخ 21/7/2004 من دورته العادية الرابعة.

يقرر ما يلي

مادة ٦- بالنسبة للفتحات والصالات الواقعـة على العقارات المطلـة على أكثر من شارع تؤخذ تسعيرة الشارع الأعلى للصالـة او الفتحة الواقعة في زاوية العقار وتؤخذ تسعيرة الشارع المطلة عليه الصالة او الفتحة لباقي الصالات او الفتحات.

مادة 2- يعـدل قرار المكتب التنفيذي رقم 30 لعام 2003 بمعاملـة الفتحات ذات المساحـة أكبر او تساوي 50 متر مربع بالمعادلة مساحة الفتحة * 75% عـ والغرامة ضعف المنفعة والباقى بدون تعديل.

مادة 3- تعدل المادة رقـم 8 مـن قرار مجلس مدينــة حلـب رقـم 80 لعـام 2002 باسـتبدال كلمــة الجزء المطلــوب حسـمه بــدلا من المقسم والباقــى بدون تعديل.

مادة 4- تعتمد الثبوتيات التالية كثبوتية قدم زيادة عما جاء في قرار المكتب التنفيذي رقم 59 لعام 2004.

- ضبط ختـم بالشـمع الأـحمر مصـدق اصولاـ مبين فيـه الاـسم ورقم المحضر بعـد تقـديم مـا يثبت بعـدم ملكيته لأـي مقسم من مقـاسم المحضر التي تم حسم الصالـة فيه بتاريـخ الضبط قبـل نفـاذ القانون رقم 1 لعام 2003 (تسـلسل الملكية لجميع مقاسـم العقار).
- عقد شراكة او استئجار او اعارة موثق لدى الكاتب بالعدل بالمخالفة محل الحسم بتاريخ قبل نفاذ القانون 1 لعام 2003 يوضح بأن المقسم موضوع المخالفة صفته تجارية.
- كتاب رسمي من مؤسسة المياه يبين تاريخ تغيير الرموز من سكني الى تجاري ورقم المجلد وذلك قبل نفاذ القانون 1 لعام 2003 (فى حال عدم وجود إيصال مياه قديم).
- صورة مصدقـة عن قرار ترخيص المقسم موضوع المخالفـة صادر عن المكتب التنفيـذي لمجلس المحافظـة قبـل نفـاذ القانون 1 لعام 2003.
 - إيصال تسديد رسم كشف للتصنيف المالي بتحويل الطابق او الشقة من سكني الى تجاري قبل نفاذ القانون 1 لعام 2003.
- صورة مصدقة عن قرار اللجنة البدائية لتقدير ربع العقارات والعرصات ينص على تحويل المقسم محل القرار من سكني الى

الجمهورية العربية السورية وزارة الإدارة المحلية والبيئة مدينة حلب



الموقع الإلكتروني الرسمي لمدينة حلب قسم الاستعلامات

تجاري قبل نفاذ القانون 1 لعام 2003.

- ورود المقسم المراد حسمه في جداول تحققات رسم الخدمات لعام 2003 والواردة الى شعبة الجباية بموجب ظهورات الجباية خلاـل كامل العام 2003 شريطة ان يكون التكليف للمقسم عن كامـل العـام وان يكون الجـدول مصـدق من مديريـة الشؤون المالية حسب الأصول.
- ورود المقسم المراد حسمه في تراخيص صناعية او تجارية او سياحية او تعليمية فرعية تعود بالأصل لتراخيص أساسية مسجلة اصولا لدى مديرية مالية حلب قبل نفاذ القانون 1 لعام 2003.
- طلبات تراخيص تجاريـة او سياحية او مهنيـة او علمية بالمقسم المراد حسـمه مصدقة حسب الأصول مقدمة الى جهات رسـمية قبل نفاذ القانون 1 لعام 2003.
- اعتماد تاريخ قيـد الدعوى في الدعاوي المقامة قبل نفاذ القانون 1 لعام 2003 والتي تثبت تحويل المقسم المراد حسـمه من سكني الى تجاري او سياحي او مهني حسب الأصول.
- مادة 5- يفوض المكتب التنفيذي باعتماد وثائق القدم التي قد تظهر مستقبلا وغير الواردة ضمن وثائق القدم المعتمدة في المادة 4 من هذا القرار بحيث تتوافق مع احكام القانون رقم 1 لعام 2003.
- مادة 6- في حال وقوع الصالـة او الفتحـة في شارع تختلف فيه التسـعيرة لاختلاف المنطقـة العقاريـة بين بدايـة ونهايـة الشارع تعتمد التسعيرة الأعلى وتفويض لجنة تقدير المنفعة بتحديد بداية ونهاية الشارع.
 - مادة 7- لا تسرى احكام المادة 6 السابقة على الطلبات المسجلة قبل تاريخ صدور هذا القرار.
 - مادة 8- ينشر هذا القرار في لوحة إعلانات مجلس مدينة حلب ويبلغ من يلزم لتنفيذه.